

STAROSTA POLKOWICKI  
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
DG.BS.6740.246.2022

D E C Y Z J A NR 312.2022

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zmian.)<sup>1</sup>, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 tj. z późn. zmian.)<sup>2</sup>, zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno  
- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Polkowickiej Doliny Recyklingu Sp. z o. o.,  
z/s ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice,

obejmującą przebudowę hali sortowni odpadów komunalnych w zakresie montażu systemu oddymiania grawitacyjnego, w m. Polkowice, na działkach o numerach ewidencyjnych 183/37, 183/38, 183/39, 183/40, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 021604\_4 Polkowice - miasto;

wg projektu budowlanego sporządzonego przez Pracownię Projektową „ARCHITEKT” z/s ul. Browarna 4, 59-100 Polkowice, którego autorem jest mgr inż. arch. Jolanta Jasinowska, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewidencyjny DS-0280, posiadająca uprawnienia budowlane nr 29/88/Lw w zakresie:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcyjnych fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud. :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~

- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- 2) ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Polkowice, działki nr: 183/37, 183/38, 183/39, 183/40, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 021604\_4 Polkowice – miasto.

<sup>1</sup> Dz.U.2021.1986, Dz.U.2022.88,

<sup>2</sup> Dz.U.2021.1491, Dz.U.2020.2320, Dz.U.2021.2052

## UZASADNIENIE

Dnia 24.05.2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika pani Jolanty Jasionowskiej, działającej z upoważnienia inwestora, tj. Polkowickiej Doliny Recyklingu Sp. z o. o., z/s ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice, w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, obejmującą przebudowę hali sortowni odpadów komunalnych polegającej na montażu systemu oddymiania grawitacyjnego, w m. Polkowice, na działkach o numerach ewidencyjnych 183/37, 183/38, 183/39, 183/40, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 021604\_4 Polkowice – miasto.

Dnia 01.06.2022 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem Nr 312.2022 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 30.06.2022 r.

Dnia 07.06.2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia.

Pełnomocnik inwestora złożył, w tut. urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Trzebcz (Uchwała nr XI/95/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trzebcz oraz Uchwała nr XV/136/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych "Rudna I" oraz "Rudna II" w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja niniejsza staje się ostateczna  
z dniem 24.06.2022 r.  
*M. Folorczuk*  
(podpis)

z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Dyrektor Departamentu Geodezji, Środowiska  
i Budownictwa

*Mariusz Dzumyk*

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Pobrano opłatę skarbową  
w wysokości 539,00 zł  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora- Jolanta Jasinowska
2. Polkowicka Dolina Recyklingu Sp. z o. o

Do wiadomości:

1. Gmina Polkowice
2. PINB
3. aa

MK 08.06.2022 r.

